

## Wohnen in Neißeaue

Dorfstraße 137 in 02829 Neißeaue OT Zodel



### Objektdetails

Baujahr	1968
Sanierungen	1997 und 2025
Wohnungsnummer	5/146
Ortsteil	Zodel
Zimmer	3
Größe	58,4 m <sup>2</sup>
Etage	3
Kaltmiete	295,00 €
Betriebskosten	85,00 €
Heizkosten	65,00 €
Gesamtmiete	445,00 €

zuzüglich Kaution (3 Kaltmieten)  
vermietbar nach Vereinbarung

### Ausstattung

Heizung mit Wärmepumpe, separate Küche, Tageslicht-Bad mit Wanne und Dusche, Warmwasser dezentral mit Durchlauferhitzer, DSL-, Telefon-, Waschmaschinen-, Geschirrspüler-Anschluss, Rollos an allen Fenstern, Balkon, mieter eigene Keller, Wäscheraum im Keller, Wäschetrockenplatz im Dachgeschoss und auf dem Wäschplatz, Gartennutzung



### Ihr persönlicher Kontakt

Vermietung direkt über den Eigentümer  
Dr. Christian Conrad  
+49 3581 4278268  
info@wohnen-zodel.de

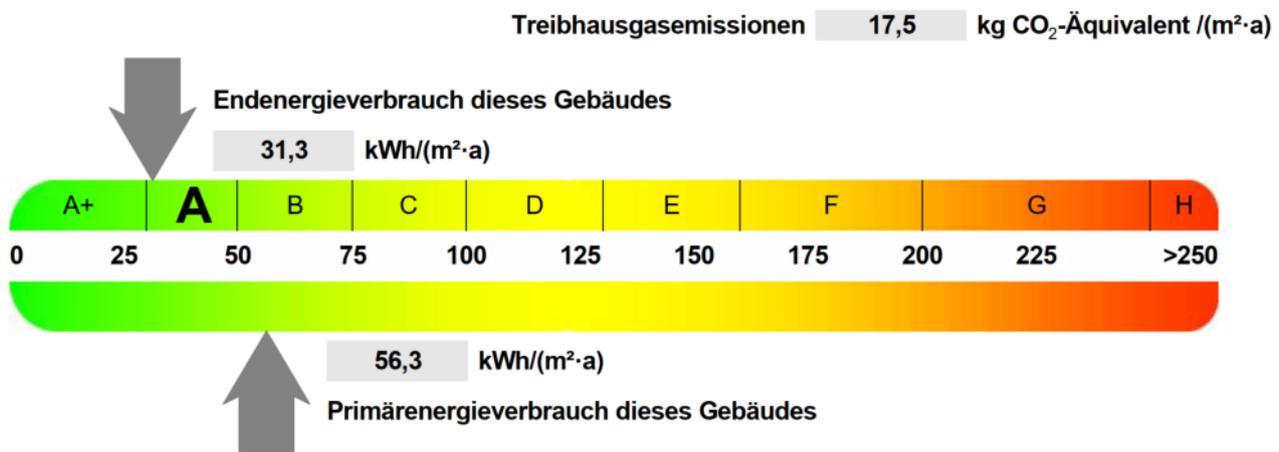
Noch nicht die richtige Wohnung gefunden? Wir beraten Sie gern

zu unseren Geschäftszeiten

Mo, Mi, Do 15.00 - 18.00 Uhr  
Di 9.00 - 18.00 Uhr

Handwerk 15  
02826 Görlitz  
Fon: +49 3581 4278268  
Fax: +49 3581 661231  
E-Mail: info@wohnen-zodel.de

## Energieausweis



## Profitieren Sie von hocheffizienten Wärmepumpen und PV-Strom

Die PV-Anlage auf dem Gebäude und an den Balkonen wird für die Wärmepumpenanlage und den Mieterstrom genutzt. Die gemeinschaftliche Gebäudeversorgung wird in den Jahren 2025/26 umgesetzt und sorgt für langfristig günstige Betriebs-, Heiz- und Stromkosten für ihre Wohnung und ihr Auto. Die Wallboxen zum Aufladen der E-Autos werden mit eigenem Unterzähler ausgestattet.

## Lagebeschreibung

Ruhige, grüne Wohnlage im Ortszentrum von Zodel. Bushaltestellen in unmittelbarer Nähe. Nahversorgungsmöglichkeiten, Kindertagesstätte, Grundschule sowie Hausarzt sind fußläufig in 5 bis 15 Minuten erreichbar. Görlitz und Rothenburg sowie Naherholungsmöglichkeiten der Neißeau wie die Kulturinsel Einsiedel, der Insee, Reiterhöfe, Kinderspielpark Kaltwasser u.a. sind mit Fahrrad, Auto und z.T. über ÖPNV gut erreichbar.

## Wohnung bezugsfertig

ab 01.06.2025

komplett renovierte Wohnung, je nach Sanierungsstand ermöglichen wir gern Ihre Ausstattungswünsche